

## RESIDENZA 6532

Die Residenza 6532 befindet sich am Stadtrand von Bellinzona und bietet eine strategische Lage, da sie nur wenige Minuten von der Autobahnausfahrt Bellinzona Nord entfernt ist und gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar ist. In unmittelbarer Nähe finden Sie den Migros-Supermarkt, Bekleidungsgeschäfte, Bars, Fast-Food-Restaurants (Burger King) und vor allem ist der Flussufer des Ticino in nur fünf Gehminuten erreichbar.

Das neu erbaute Gebäude verfügt über 6 komplett möblierte Wohnungen in verschiedenen Größen (vom Studio bis zur 4-Zimmer-Wohnung). Es besteht die Möglichkeit, die Wohnungen entsprechend den Bedürfnissen des Kunden anzupassen und sie in 3,5- und 4,5-Zimmer-Wohnungen umzuwandeln.

Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt ausschließlich über ein Smartphone.

### Die Philosophie und der Grundgedanke für die Struktur

- **Residenza 6532** bietet eine dynamische und hochmoderne Struktur mit Zugang zur Struktur per Smartphone.
- **Residenza 6532** möchte die Möglichkeit für kurze, mittelfristige und langfristige Aufenthalte bieten.

## WOHNUNG N. 1 STANDARD 2,5 ZIMMER 56 m<sup>2</sup>

**Adresse:** Via del Bosco, 6500 Bellinzona, Schweiz

**Fläche:** 56,0 m<sup>2</sup>

**Miete:** CHF 1'750.- pro Monat von 1 bis 3 Monaten / CHF 1'450.—pro Monat ab dem 4. Monat (einschließlich Dienstleistungen)



### **Dienstleistungen**

- Handtücher und Bettwäsche
- Klimaanlage / Heizung
- Möblierte Küche
- Haartrockner
- Trockner + Waschmaschine
- Zugang zur Anlage nur per Smartphone
- Toilettenpapier, Seife
- Bügeleisen
- Bluewin TV + kostenloses WLAN
- Smart-TV
- Privater Keller
- Barrierefreier Zugang

### **Zusatz auf Anfrage**

- Reinigung und Wäsche 2-Mal im Monat CHF 150, 4-Mal im Monat CHF 300
- Parkplatz in der Garage CHF 100 pro Monat

## WOHNUNG N. 2 STANDARD 2,5 ZIMMER 60 qm

**Adresse:** Via del Bosco, 6500 Bellinzona, Schweiz

**Fläche:** 60,0 m<sup>2</sup>

**Miete:** CHF 1'800.- pro Monat von 1 bis 3 Monaten / CHF 1'500.—pro Monat ab dem 4. Monat (einschließlich Dienstleistungen)



### **Dienstleistungen**

- Handtücher und Bettwäsche
- Klimaanlage / Heizung
- Möblierte Küche
- Haartrockner
- Trockner + Waschmaschine
- Zugang zur Anlage nur per Smartphone
- Toilettenpapier, Seife
- Bügeleisen
- Bluewin TV + kostenloses WLAN
- Smart-TV
- Privater Keller
- Barrierenfreier Zugang

### **Zusatz auf Anfrage**

- Reinigung und Wäsche 2-Mal im Monat CHF 150, 4-Mal im Monat CHF 300
- Parkplatz in der Garage CHF 100 pro Monat

## WOHNUNG N. 3 STANDARD 2 ZIMMER 48 qm

**Adresse:** Via del Bosco, 6500 Bellinzona, Schweiz

**Fläche:** 48,0 m<sup>2</sup>

**Miete:** CHF 1'650.- pro Monat von 1 bis 3 Monaten / CHF 1'350.—pro Monat ab dem 4. Monat (einschließlich Dienstleistungen)



### **Dienstleistungen**

- Handtücher und Bettwäsche
- Klimaanlage / Heizung
- Möblierte Küche
- Haartrockner
- Trockner + Waschmaschine
- Zugang zur Anlage nur per Smartphone
- Toilettenpapier, Seife
- Bügeleisen
- Bluewin TV + kostenloses WLAN
- Smart-TV
- Privater Keller
- Barrierefreier Zugang

### **Zusatz auf Anfrage**

- Reinigung und Wäsche 2-Mal im Monat CHF 150, 4-Mal im Monat CHF 300
- Parkplatz in der Garage CHF 100 pro Monat

## WOHNUNG N. 4 STANDARD 2 ZIMMER 41 qm

**Adresse:** Via del Bosco, 6500 Bellinzona, Schweiz

**Fläche:** 41,0 m<sup>2</sup>

**Miete:** CHF 1'550.- pro Monat von 1 bis 3 Monaten / CHF 1'250.—pro Monat ab dem 4. Monat (einschließlich Dienstleistungen)



### **Dienstleistungen**

- Handtücher und Bettwäsche
- Klimaanlage / Heizung
- Möblierte Küche
- Haartrockner
- Trockner + Waschmaschine
- Zugang zur Anlage nur per Smartphone
- Toilettenpapier, Seife
- Bügeleisen
- Bluewin TV + kostenloses WLAN
- Smart-TV
- Privater Keller
- Barrierefreier Zugang

### **Zusatz auf Anfrage**

- Reinigung und Wäsche 2-Mal im Monat CHF 150, 4-Mal im Monat CHF 300
- Parkplatz in der Garage CHF 100 pro Monat

## WOHNUNG N. 5 STANDARD 1 ZIMMER 50 qm

- **Adresse:** Via del Bosco, 6500 Bellinzona, Schweiz
- **Fläche:** 50,0 m<sup>2</sup>
- **Miete:** CHF 1'650.- pro Monat von 1 bis 3 Monaten / CHF 1'350.—pro Monat ab dem 4. Monat (einschließlich Dienstleistungen)



### **Dienstleistungen**

- Handtücher und Bettwäsche
- Klimaanlage / Heizung
- Möblierte Küche
- Haartrockner
- Trockner + Waschmaschine
- Zugang zur Anlage nur per Smartphone
- Toilettenpapier, Seife
- Bügeleisen
- Bluewin TV + kostenloses WLAN
- Smart-TV
- Privater Keller
- Barrierefreier Zugang

### **Zusatz auf Anfrage**

- Reinigung und Wäsche 2-Mal im Monat CHF 150, 4-Mal im Monat CHF 300
- Parkplatz in der Garage CHF 100 pro Monat

## WOHNUNG N. 6 STANDARD 2,5 ZIMMER 57 m<sup>2</sup>

**Adresse:** Via del Bosco, 6500 Bellinzona, Schweiz

**Fläche:** 57,0 m<sup>2</sup>

**Miete:** CHF 1'750.- pro Monat von 1 bis 3 Monaten / CHF 1'450.—pro Monat ab dem 4. Monat (einschließlich Dienstleistungen)



### Dienstleistungen

- Handtücher und Bettwäsche
- Klimaanlage / Heizung
- Möblierte Küche
- Haartrockner
- Trockner + Waschmaschine
- Zugang zur Anlage nur per Smartphone
- Toilettenpapier, Seife
- Bügeleisen
- Bluewin TV + kostenloses WLAN
- Smart-TV
- Privater Keller
- Barrierefreier Zugang

### Zusatz auf Anfrage

- Reinigung und Wäsche 2-Mal im Monat CHF 150, 4-Mal im Monat CHF 300
- Parkplatz in der Garage CHF 100 pro Monat

