

RESIDENZA 6532

Située aux portes de Bellinzone, la Residenza 6532 bénéficie d'un emplacement stratégique, à quelques minutes de la sortie de l'autoroute Bellinzone Nord et bien desservie par les transports publics. À quelques pas, vous trouverez le supermarché Migros, des magasins de vêtements, des bars, des fast-foods (Burger King) et, surtout, à cinq minutes à pied de la rive du fleuve Tessin.

Le bâtiment neuf dispose de 6 appartements entièrement meublés, avec différentes surfaces (du studio au 4 pièces).

Il est possible de moduler les appartements en fonction des besoins du client, en les transformant en appartements de 3,5 et 4,5 pièces.

L'accès aux appartements se fait exclusivement par smartphone.

LA PHILOSOPHIE ET LE PRINCIPE PENSÉ POUR LA STRUCTURE

- **La Residenza 6532** propose une structure dynamique et avant-gardiste avec accès à la structure via smartphone.
- **La Residenza 6532** a pour objectif d'offrir la possibilité de séjours de courte, moyenne et longue durée.

APPARTEMENT N. 1 STANDARD 2.5 PIECES 56 m²

Adresse : Via del Bosco, 6500 Bellinzona, Suisse

Surface: 56,0 m²

Loyer : CHF 1'750.- mensuel de 1 à 3 mois / CHF 1'450.—mensuel du 4eme mois (services compris)



Services

- Serviettes et linge de lit
- Climatisation / chauffage
- Cuisine équipée
- Sèche-cheveux
- Sèche-linge + lave-linge
- Accès à l'établissement uniquement via smartphone
- Papier toilette, savon
- Fer à repasser
- Bluewin TV + wifi gratuit
- Smart TV
- Cave privée
- Accès sans barrières architecturales

Supplément sur demande

- Nettoyage et blanchisserie 2 fois par mois CHF 150, 4 fois par mois CHF 300
- Parking dans le garage CHF 100 par mois

APPARTEMENT N. 2 STANDARD 2.5 PIECES 60 m²

Adresse : Via del Bosco, 6500 Bellinzona, Suisse

Surface: 60,0 m²

Loyer : CHF 1'800.- mensuel de 1 à 3 mois / CHF 1'500.- mensuel du 4eme mois (services compris)



Services

- Serviettes et linge de lit
- Climatisation / chauffage
- Cuisine équipée
- Sèche-cheveux
- Sèche-linge + lave-linge
- Accès à l'établissement uniquement via smartphone
- Papier toilette, savon
- Fer à repasser
- Bluewin TV + wifi gratuit
- Smart TV
- Cave privée
- Accès sans barrières architecturales

Supplément sur demande

- Nettoyage et blanchisserie 2 fois par mois CHF 150, 4 fois par mois CHF 300
- Parking dans le garage CHF 100 par mois

APPARTEMENT N. 3 STANDARD 2 PIECES 48 m²

Adresse : Via del Bosco, 6500 Bellinzona, Suisse

Surface: 48,0 m²

Loyer : CHF 1'650.- mensuel de 1 à 3 mois / CHF 1'350.—mensuel du 4eme mois (services compris)



Services

- Serviettes et linge de lit
- Climatisation / chauffage
- Cuisine équipée
- Sèche-cheveux
- Sèche-linge + lave-linge
- Accès à l'établissement uniquement via smartphone
- Papier toilette, savon
- Fer à repasser
- Bluewin TV + wifi gratuit
- Smart TV
- Cave privée
- Accès sans barrières architecturales

Supplément sur demande

- Nettoyage et blanchisserie 2 fois par mois CHF 150, 4 fois par mois CHF 300
- Parking dans le garage CHF 100 par mois

APPARTEMENT N. 4 STANDARD 2 PIECES 41 m²

Adresse : Via del Bosco, 6500 Bellinzona, Suisse

Surface: 41,0 m²

Loyer : CHF 1'550.- mensuel de 1 à 3 mois / CHF 1'250.— mensuel du 4eme mois (services compris)



Services

- Serviettes et linge de lit
- Climatisation / chauffage
- Cuisine équipée
- Sèche-cheveux
- Sèche-linge + lave-linge
- Accès à l'établissement uniquement via smartphone
- Papier toilette, savon
- Fer à repasser
- Bluewin TV + wifi gratuit
- Smart TV
- Cave privée
- Accès sans barrières architecturales

Supplément sur demande

- Nettoyage et blanchisserie 2 fois par mois CHF 150, 4 fois par mois CHF 300
- Parking dans le garage CHF 100 par mois

APPARTEMENT N. 5 STANDARD 1 PIÈCE 50 m²

- **Adresse :** Via del Bosco, 6500 Bellinzona, Suisse
- **Surface:** 50.0 m²
- **Loyer :** CHF 1'650.- mensuel de 1 à 3 mois / CHF 1'350.— mensuel du 4eme mois (services compris)



Services

- Serviettes et linge de lit
- Climatisation / chauffage
- Cuisine équipée
- Sèche-cheveux
- Sèche-linge + lave-linge
- Accès à l'établissement uniquement via smartphone
- Papier toilette, savon
- Fer à repasser
- Bluewin TV + wifi gratuit
- Smart TV
- Cave privée
- Accès sans barrières architecturales

Supplément sur demande

- Nettoyage et blanchisserie 2 fois par mois CHF 150, 4 fois par mois CHF 300
- Parking dans le garage CHF 100 par mois

APPARTEMENT N. 6 STANDARD 2.5 PIECES 57 m²

Adresse : Via del Bosco, 6500 Bellinzona, Suisse

Surface: 57,0 m²

Loyer : CHF 1'750.- mensuel de 1 à 3 mois / CHF 1'450.— mensuel du 4eme mois (services compris)



Services

- Serviettes et linge de lit
- Climatisation / chauffage
- Cuisine équipée
- Sèche-cheveux
- Sèche-linge + lave-linge
- Accès à l'établissement uniquement via smartphone
- Papier toilette, savon
- Fer à repasser
- Bluewin TV + wifi gratuit
- Smart TV
- Cave privée
- Accès sans barrières architecturales

Supplément sur demande

- Nettoyage et blanchisserie 2 fois par mois CHF 150, 4 fois par mois CHF 300
- Parking dans le garage CHF 100 par mois

